



Ciudad de Hemet

DIVISIÓN DE VIVIENDA

445 EAST FLORIDA AVENUE · HEMET, CALIFORNIA 92543

(951) 765-2380

Programa para Reparaciones para Dueños de Casa Para Personas Mayores o Discapacitadas

El Programa de Reparación de Viviendas Ocupadas por Propietarios De Personas Mayores y Discapacitadas ofrece reparaciones en el hogar financiadas por concesionarios para propietarios de viviendas de muy bajos a bajos ingresos de personas mayores o discapacitadas que cumplen con todos los criterios establecidos en estas pautas.

1. La propiedad a rehabilitar debe estar ubicada dentro de los límites de la ciudad de Hemet
2. La propiedad debe ser propiedad y ocupada como residencia principal del solicitante durante un mínimo de un año.
3. El solicitante principal debe tener 62 años de edad o más o estar permanentemente discapacitado
4. El ingreso bruto total del hogar del solicitante no puede exceder el 50% del ingreso medio (AMI) de los condados de Riverside y San Bernardino. Las limitaciones de ingresos se basan en los límites de ingresos anuales proporcionados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) Ingreso anual máximo permisible
5. El máximo de activos es de \$25,000.000 excluyendo el hogar de residencia
6. Se promediarán todas las fuentes de activos.



Numero de personas que viven en el hogar	1	2	3	4	5	6	7	8
Ingreso anual maximo permisible	32,650	37,300	41,950	46,600	50,350	54,100	57,800	61,550

<https://www.hudexchange.info/resource/5334/cdbg-income-limits/>

El trabajo elegible para este programa incluye la reparación o reemplazo de

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Climatización | 10. Detectores de humo y monóxido de carbono |
| 2. Plomería | 11. Pasamanos y escalones |
| 3. Sistemas de calefacción | 12. Instalaciones de artículos para discapacitados (barras de agarre, rampas, ascensores, baños para discapacitados, etc.) |
| 4. Techo | 13. Ventanas rotas |
| 5. Enfriador de pantano | 14. Muelles y pads para móviles |
| 6. Calentador de agua | |
| 7. Eléctrico | |
| 8. Cerraduras de puertas y ventanas | |
| 9. Pisos con condiciones inseguras | |



Si le gustaría aplicar para este programa y cumple con los criterios enumerados anteriormente, comuníquese con la División de Vivienda de la Ciudad de Hemet llamando al numero 951-765-2380 or por correo electrónico a housingstaff@hemetca.gov.

Puede encontrar información adicional visitando nuestro sitio en el web <http://www.hemetca.gov/91/Housing>